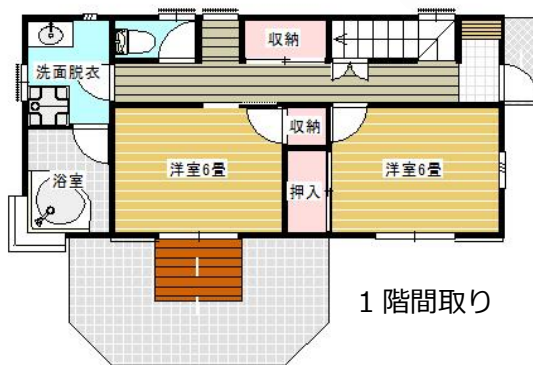


# 芦ノ湖高原別荘地 戸建別荘 価格 1950 万円

※ゴルフ特別平日(利用)会員権付(入会任意)

南側と東側の2面を道路に接する東南角地の高台に建つ別荘。平成24年3月に屋根、外壁、内壁、リビング窓等をリフォームしました。駿河湾と富士山を眺望できる2階リビングは、開放感ある吹抜けでゆとりの19畳の広さで薪ストーブ付き。1階にはテラスデッキとその先には屋根付バーベキューコーナーが、2階には広いウッドバルコニーもあります。



※対象不動産の瑕疵担保責任は、免責になります。  
※図面と現状が異なる場合には、現状を優先いたします。

| 物件概要 F-67区画 別荘 |  |         |          |
|----------------|--|---------|----------|
| 交通             | 箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より車で20分   |         |          |
| 所在地            | 静岡県三島市字墓ヶ沢   |         |          |
| 土地面積           | 487.05㎡(147.33坪)   | 地目      | 山林       |
| 接道             | 東側・南側私道幅員5m  | 私道負担    | なし       |
| 建物面積           | 94.39㎡(28.55坪)   | 土地権利    | 借地権      |
| 構造             | 木造スレート葺2階建   |         |          |
| 築年月            | 平成4年12月  | 間取り     | 3LDK+07+ |
| 建ぺい率           | 20%  | 容積率     | 40%      |
| 都市計画           | ※市街化調整区域   | 用途地域    | 無指定      |
| 法令上の制限         | 自主規制あり   | 駐車場     | 3台       |
| 設備             | 東京電力、私営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス   |         |          |
| 備考             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■地代：年額 14,734 円</li> <li>■管理費：年額 47,342 円</li> <li>■契約事務手数料：108,000 円</li> <li>■ゴルフ特別平日会員登録：10,800 円(任意)</li> <li>■ゴルフ年会費：年額 24,840 円(入会者)</li> </ul> ※旧住宅地造成事業に関する法律の許可を受けているので建物の建築が可能です。<br>※2階和室の上にロフトもあります |         |          |
| 物件のおすすめポイント    |  |         |          |
| 富士山が見える        | ○  | 平坦な庭がある | ○        |
| 駿河湾が見える        | ○  | すぐ使える   | ○        |

富士箱根伊豆国立公園 箱根峠のゴルフ&リゾート

(株)芦の湖カントリークラブ

静岡県知事許可(1)13685号 (公益社団法人)静岡県宅地建物取引業協会

TEL.055-985-2037

取引態様

仲介

〒411-0000 静岡県三島市字南原菅 4708 芦ノ湖高原別荘地管理事務所

FAX.055-985-2480

e-mail ashinoko-bessou@bb.wakwak.com





2階19畳のリビングと薪ストーブ



2階の和室(8畳)



2階和室上のロフト



吹抜けの開放感あるリビング



2階キッチン(手前にはカウンター)



2階の広々したウッドデッキ



1階デッキテラスと煉瓦敷きのお庭



1階木壁の浴室



1階洋室





1階の洗面脱衣室



駐車場(玄関へのアプローチにも駐車できます)



2階ウッドデッキからの富士山



2階ウッドデッキからの駿河湾の眺望。眼下に三島・沼津の街並みが広がり、きれいな夕日や夜景も眺められます。