



芦ノ湖高原別荘地

2018初夏の販売キャンペーン

期間：平成30年4月21日(土)～5月27日(日)



写真上：芦ノ湖高原から雪を頂く富士山と南アルプス 写真下：別荘地の眼下に広がる駿河湾と三島沼津の街並み

静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許(1)第 13685 号
株式会社芦の湖カントリークラブ TEL.055-985-2037 FAX.055-985-2480

【キャンペーン特典】

- ◆ 期間中当社分譲土地を特別価格(赤色)で販売いたします。
- ◆ 建物計画と建築費用見積りする設計事務所・施工会社をご紹介します。
- ◆ 敷地内高低測量、地盤調査業者をご紹介します。

【ご契約の条件】

- 平成 30 年 6 月 30 日(土)までに購入お申し込みの方
- 平成 30 年 9 月 30 日(日)までにご契約及び決済いただける方

【別荘地見学・現地案内について】

お手数ですが、**事前に**管理事務所にお電話で日時を**ご予約**ください。
電話 055-985-2037 担当：藤井まで

◆ 当社分譲土地(株式会社芦の湖カントリークラブ)※仲介手数料はありません。

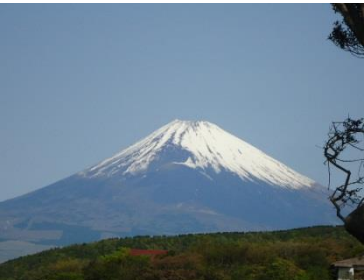
— ①富士山が眺望できる土地 —



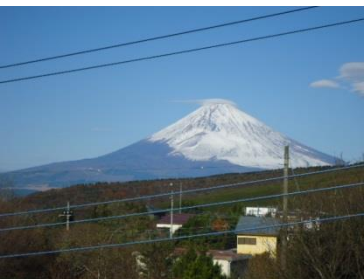
- ① A-59 区画 1,138 m²(344 坪)
道路から北西方向に下る斜面で、正面に富士山が見えます。
360 万円 ⇒ **280 万円**



- ② A-123 区画 606 m²(183 坪)
道路から登ると平坦な部分があり、北西に富士山が見えます。
価格 303 万円 ⇒ **240 万円**



- ③ A-139 区画 904 m²(273 坪)
高木が繁る敷地で道路から登った高台からは雄大な富士山が見えます。
379 万円 ⇒ **300 万円**



- ④ D-70 区画 806 m²(244 坪)
道路から登る斜面地で、上部は平坦に造成されています。
366 万円 ⇒ **290 万円**

【仲介いたします。】こちらもおおすすめの仲介物件。美しい富士山が見えます！

- A-1 区画 851 m² 500 万円 ゴルフ場の緑のフェアウェイも見えます。
- A-18 区画 1,478 m² 250 万円 稜線が裾野まで見える絵のような富士山が見られます。
- B-2 区画 1,262 m² 850 万円 別荘地で最も標高が高いため富士山の絶景とフェアウェイが見えます。
- F-28 区画 453 m² 500 万円 2面接道していて敷地の高低差が3m程のなだらかな地形も魅力です。

—②平坦な部分がある土地—



⑤ C-13 区画 666㎡(201坪)
中央部分が平坦で、南西方向に開けた地形です。
362万円 ⇒ **290万円**



⑥ C-50 区画 683㎡(206坪)
広さ約80坪の道路と接している平坦な部分があります。
363万円 ⇒ **290万円**



⑦ D-52 区画 1,006㎡(304坪)
中央部が道路と平坦な土地です。左右と奥側は緩やかに上る斜面。
365万円 ⇒ **290万円**



⑧ E-27 区画 309㎡(93坪)
道路側の敷地約半分が平坦なので車の乗入れもスムーズです。
205万円 ⇒ **160万円**



⑨ F-66 区画 452㎡(137坪)
2面を道路に接する北西の角地で陽当たりも良好です。
290万円 ⇒ **230万円**

【仲介いたします。】こちらもおすすめの仲介物件。数少ない平坦な土地です！

↓ ■A-100 区画 1,000㎡ 330万円
敷地の中央部分が道路の高さに整地された平坦な土地。



← ■A-117 区画 887㎡ 537万円
小高い敷地を平坦に造成しました。富士山も見えます。

→ ■E-12 区画 360㎡ 300万円
自然石の擁壁で造成された平坦な敷地。桜や椿などの庭木と富士山が見えます。



—③駿河湾が眺望できる土地—



⑩ E-31 区画 376㎡(113坪)
 道路脇は高低差がなく駿河湾に向かって下る緩斜面地。
 255万円 ⇒ 200万円



⑪ F-51 区画 531㎡(160坪)
 2面を道路に接する南西の角地。上りの緩斜面で陽当たりも良好。
 285万円 ⇒ 220万円

【仲介いたします。】こちらもおおすすめの仲介物件。駿河湾と夜景が見れます！

↓ ■D-26 区画 1,113㎡ 400万円
 2方向道路の南東角地で、南側に開けた
 明るく開放感に満ちた土地。



← ■D-81 区画 1,010㎡ 280万円
 道路から登ると大パノラマの絶景が
 広がります。



→ ■F-116 区画 712㎡ 480万円
 南西眼下に駿河湾を一望できるので
 絶景派志向におおすすめの区画です。

一戸建て別荘もご案内します。取引形態：仲介

※土地：借地権



↑ ■A-116 区画 別荘 680万円
 土地 697㎡ 延床面積 69.70㎡
 間取り: 3K 昭和 52 年 8 月 築



↑ ■C-85 区画 別荘 1,000万円
 土地 445㎡ 延床面積 118.95㎡
 間取り: 2LDK 平成 1 年 10 月 築



↑ ■D-9 区画 別荘 880万円
 土地 1,113㎡ 延床面積 92.03㎡
 間取り: 2LDK 昭和 63 年 10 月 築



↑ ■F-105 区画 別荘 850万円
 土地 644㎡ 延床面積 107.76㎡
 間取り: 2LDK 平成 6 年 7 月 築