芦ノ湖高原別荘地　戸建別荘　価格 600 万円

※ゴルフ特別平日(利用)会員権付(入会任意)

富士山を眺望できるＲＣ造りの別荘。１階に８畳・６畳の板張りの和室、２階に６畳の洋室。建物周りは平坦なので駐車場や菜園庭園などが楽しめます。石造りの大浴場はユニットバスに改装しました。

1 階間取り

2 階間取り

物　件　概　要	F-16 区画別荘		
交　　通	箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より車で 20 分		
所 在 地	静岡県三島市字蟇ケ沢 4731 番 183 外 1 筆		
土地面積	1,006.39 ㎡（304.43 坪）	地　　目	宅地
接　　道	北側私道幅員 6 m	私道負担	なし
建物面積	延床 121.20 ㎡（36.66 坪）	土地権利	借地権
構　　造	鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
築 年 月	平成 4 年 12 月	間 取 り	3 K
建ぺい率	20%	容 積 率	40%
都市計画	※市街化調整区域	用途地域	無指定
法令上の制限	三島市景観計画	駐 車 場	2 台以上可
設　　備	東京電力、私営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス		
備　　考	※借地期間 30 年・更新可、増改築可 ■地代：年額 30,444 円 ■管理費：年額 99,632 円 ■浄化槽維持管理費：年額 15,400 円 ■契約事務手数料：110,000 円 ■ゴルフ特別平日会員登録：11,000 円(任意) ■ゴルフ年会費：年額 25,300 円(入会者)		

物 件 の お す す め ポ イ ン ト			
富士山が見える	◎	広い平坦な庭がある	○
駿河湾が見える	△		

※図面と現状が異なる場合には、現状を優先いたします。

富士箱根伊豆国立公園　箱根峠のゴルフ＆リゾート　静岡県知事許可(2)13685 号　(公益社団法人)静岡県宅地建物取引業協会会　取引態様

㈱芦の湖カントリークラブ　TEL.055-985-2037　仲介

〒411-0000　静岡県三島市字南原菅 4708　芦ノ湖高原別荘地管理事務所　FAX.055-985-2480　e-mail ashinoko-bessou @bb.wakwak.com

床の間と吊押入のある１階和室

板張りの１階８畳和室

クローゼットと収納棚のある２階洋室

大浴室を改装したユニットバス幅 1.6×奥行 2m

広々ゆったりとした２階の洗面所

新しく設置したシステムキッチン・レンジフード

材質にこだわって銘木材を使った１階(左)と２階(右)のトイレ

平坦に造成され、庭園駐車場デッキに利用可能