



価格 550 万円

南東に緩やかに昇る地形で、間口 20m×奥行 40m、広さ 268 坪の区画です。敷地の中央部には昭和 55 年築の古家があります。平成 29 年秋にベランダと玄関周りの改修を行っています。敷地内にはサツキの生垣のほかハコネザクラ、アセビ、リョウブ、マユミなどの木々が自生していて、季節ごとに花を咲かせて楽しませてくれます。



※現況が図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件概要 B-17区画 古家付き別荘地			
交通	箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より車で 28 分		
所在地	静岡県三島市字諏訪台 4734 番地先		
土地面積	887.03 ㎡ (268.32 坪)	地目	宅地
接道	西側 私道 幅員 8m	私道負担	なし
建物面積	59.62 ㎡ (18.03 坪)	土地権利	転借権
構造	木造石綿セメント葺平家建	駐車場	1 台
築年月	昭和 55 年 7 月	間取り	2LDK
建ぺい率	20%	容積率	40%
都市計画	※市街化調整区域	用途地域	無指定
法令上の制限	(管理共益規定による自主規制/ 建物 2 階建・高さ 10 以下ほか)		
設備	東京電力、私営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■借地期間：30 年 (増改築&更新可) ■地代：年額 26,832 円 ■管理共益費：年額 87,816 円 ■契約事務手数料：110,000 円 ■浄化槽維持管理費：15,400 円 □ゴルフ特別平日会員利用権付き (入会任意) ■ゴルフ特別平日会員登録料：11,000 円 (任意) ■ゴルフ年会費：25,300 円 (入会者) <p>※旧宅地造成事業に関する法律第 4 条の許可を受けた住宅地造成事業の施行として行方開発行為が行われた土地の建物</p>		

物件のおすすめポイント			
住める平家の古家付	○	富士山頂見えます	○



8帖の広さのリビングダイニングの奥にキッチンと和室があります。ゆったり幅 2m60cm の流し台・ガスレンジのあるキッチンは、窓から明るい日が入ります。



2面窓で明るく風通しの良い和室



洗面所



洋室の室内壁も板張りです。ベランダからは木々の緑と山の端からは富士山の頭が覗きます。



トイレ



洗濯機コーナー



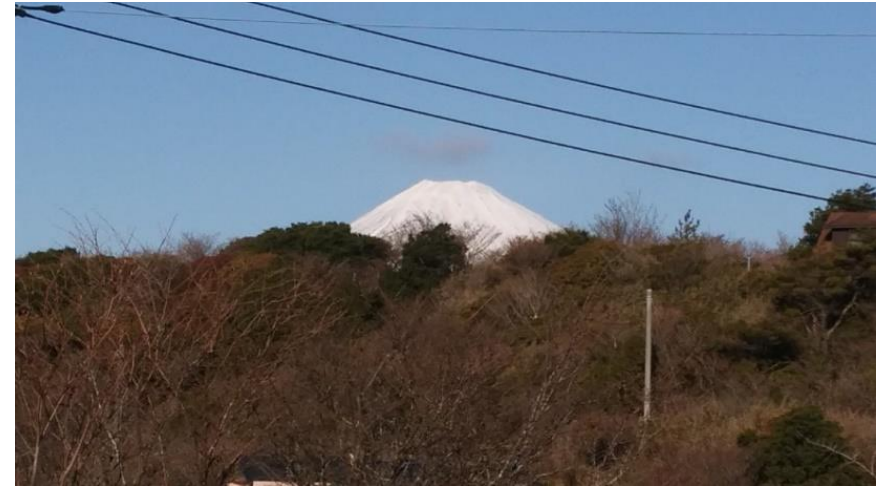
タイル貼りの浴室



建物の南側にも敷地があります。



北側から建物の正面を臨む。向って右が洋室、左が和室。



洋室のベランダから顔をのぞかせる富士山