

# 芦ノ湖高原別荘通信

2023年・秋 WEB版・第73号

暑さ厳しい夏が終わり、季節は秋から徐々に冬へと変わりつつありますが、皆様にはお変わりなくお元気にお過ごしのことと拝察申し上げます。

日頃は別荘地の運営にご理解とご協力を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。管理事務所では地内各所の草刈りがひと段落し、現在は側溝の改修を中心に作業を行っております。新型コロナウイルス感染症は本年5月に感染症法上の「5類」に引き下げられて以降も多少の増減を繰り返しましたが、ようやく各種のコロナ対応は「平時」への移行に向け節目を迎えております。

ゴルフ場、別荘地では引き続き皆様に、安全な環境下で安心してプレーやご滞在いただけるよう、感染防止対策は緩和しつつも、継続し運営いたしております。皆様のご来荘とご来場を従業員一同心よりお待ちしております。



〒411-0000 静岡県三島市字南原菅 4708 (株)芦の湖カントリークラブ

別荘管理事務所 055-985-2037 ゴルフ場 TEL 055-985-2121

別荘・ゴルフ場共通 FAX 055-985-2480

ゴルフ場・別荘ホームページ <http://www.ashinokocc.com>

管理事務所 E-mail [ashinoko-bessou@bb.wakwak.com](mailto:ashinoko-bessou@bb.wakwak.com)

## 令和 5 年度下期ご請求について

この度の「令和 5 年度下期請求書」において、インボイス対応のご請求書の発行が遅れ大変申し訳ございません。旧書式のご請求書は先日発送させていただいておりますが、新書式での発行に伴うシステム改修には少々お時間を頂戴いたしたく、用意が出来次第ご郵送いたしますので、何卒ご容赦の程お願い申し上げます。

## 水道管の凍結にご注意ください！！

毎年寒さが増しますと、水道設備の凍結による漏水や器具の破損事故が発生しています。今一度、水道設備等のご確認をお願いいたします。

## 転借権の相続登記を忘れずをお願いいたします

転貸借契約時に転借権を法務局に登録しています。ご契約者(転借権者)に相続が発生した際には、弊社への届け出と共に相続人への登記手続(転借権の移転)が必要です。通常建物所有の場合は、相続登記が(所有権移転と一緒に)行われると思いますが、土地のみの場合でも転借権の相続登記と弊社への届け出をお忘れなくお願いいたします。

## 各種サポートサービスをご利用ください

管理事務所では各種のサポートサービスをご用意しており、特に浄化槽設備の保守点検維持管理が一番の人気です。

皆様には維持管理業務契約して浄化槽を管理されていますが、令和元年に浄化槽法の改正があり、県知事の浄化槽台帳の作成及び管理が義務化されました。

今後は県から浄化槽設置者への情報収集と行政の指導による管理の向上が図られることとなります。停止したブローワー、雑草で覆われたマンホールも散見されます。

管理事務所では、保守点検維持管理(年額 15,400 円)を承っておりますのでぜひご利用ください。また浄化槽関連以外のサポートサービスも管理事務所にお尋ねください。



## リフォーム、樹木の伐採等の際の「工事等事前申出書」の提出をお願いします

別荘地の自然環境を保護し、快適な別荘生活を送っていただくために「芦ノ湖高原別荘地管理共益規定」を定め、転貸借契約を締結いたしております。当別荘地の一部は国立公園内に入っており、自然公園法の規制もございます。水道管の埋設や約 2500 カ所の区画の境界標も設置されています。

皆様には管理共益規定を順守していただくとともに、施設・環境の保全、風致景観への配慮並びに周辺との調和のため、リフォーム工事、土木工事、樹木伐採などを行う際は「工事等事前申出書」を管理事務所にご提出いただくことになっております。

「工事等事前申出書」は、芦ノ湖高原別荘地ホームページ (ashinokocc.com) のトップページからダウンロードいただけます。

皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。



## 別荘管理費等の預金口座振替が便利です

預金口座振替（自動引落）が大変便利と好評です。ご希望の方には申込み書類をお送りいたしますので管理事務所までご連絡ください。☎055-985-2037

## 2024 新春餅つき大会中止のお知らせ

2024 年の新春餅つき大会は、新型コロナウイルス感染症の拡大防止から今回も「中止」とさせていただきます。ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

## ご家族団らんに、お世話になった方々への贈り物にもぜひ

ゴルフ場レストランで和洋中詰合せのおせち料理のご予約を承ります。

- 【幸】 7.5 寸角重箱 (45 品・3~5 名様) 30,000 円
- 【福】 6 寸角重箱 (34 品・2~3 名様) 22,000 円

※価格は送料税込み  
※12/30(土)又は31(日)に冷蔵で配送します。  
※数量限定販売の為、売り切れの際はご容赦下さい。



**お申込み期限 12/15 (金)まで ■ご予約専用ダイヤル 055-984-2010**

## 令和6年1月9日~2月29日の別荘管理事務所について

■別荘管理事務所・在所時間 毎日 10:00~14:00 まで

**事故、災害時限定の緊急連絡先 090-2947-6913**

