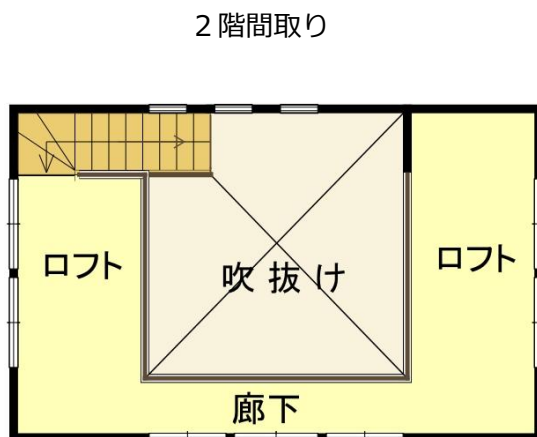


# 芦ノ湖高原別荘地 平家別荘 価格 350 万円

※ゴルフ特別平日会員(利用)権付(入会任意)



物件概要 E-53 区画 別荘			
交通	箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より車で 25 分		
所在地	静岡県三島市字墓ヶ沢 4731 番地先		
土地面積	363.69 m <sup>2</sup> (110.01 坪)	地目	宅地
接道	北西側 私道 幅 8m	私道負担	なし
建物面積	50.51 m <sup>2</sup> (15.28 坪)	土地権利	転借権
構造	木造スレート葺 2 階建		
築年月	平成 2 年 1 月	間取り	LDK+0+0
建ぺい率	20%	容積率	40%
都市計画	※市街化調整区域	用途地域	無指定
法令上の制限	別荘地管理共益規定	駐車場	—
設備	東京電力、私営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス		
備考	■地代：年額 11,002 円 ■管理費：年額 36,004 円 ■浄化槽維持管理費：年額 15,400 円 ■転貸借契約事務手数料：110,000 円 ■ゴルフ特別平日会員登録料：11,000 円(任意) ■ゴルフ年会費：年額 29,700 円(入会者) ※借地期間 30 年・更新(30 年)ができます ※旧住宅地造成事業に関する法律の許可を受けている別荘地		
物件のおすすめポイント			
木の板を使った内外壁	○	吹抜けで高い天井	○
切妻窓で明るい室内	○	駿河湾が見える	○



※図面と現状が異なる場合には、現状を優先いたします。

道路から 5mほど下った場所に建つ切妻屋根とよろい張りの外壁のシンプルな建物。建物内部も梁や柱がそのまま見える無垢板壁の LDK です。2 階は低い天井の廊下ですが奥側までロフトになっています。天井全面が見える吹抜けと南側のテラスからの庭や風景で広さを感じる工夫をしています。

富士箱根伊豆国立公園 箱根峠のゴルフ&リゾート

静岡県知事許可(3)13685号 (公益社団法人)静岡県宅地建物取引業協会

取引態様

(株)芦の湖カントリークラブ

TEL.055-985-2037

仲介

〒411-0000 静岡県三島市字南原菅 4708 芦ノ湖高原別荘地管理事務所

FAX.055-985-2480

e-mail ashinoko-bessou@bb.wakwak.com



板壁の1階LDK



切妻窓と南側に窓を広く取って明るい室内



テラスデッキの向こうに庭と木々があります



キッチンと右側が浴室です



南側に設置された薪ストーブ



階段下の収納コーナー



浴室も板張りです



奥には庭と出入りできる階段があるテラス



庭から見たテラス



2階への階段



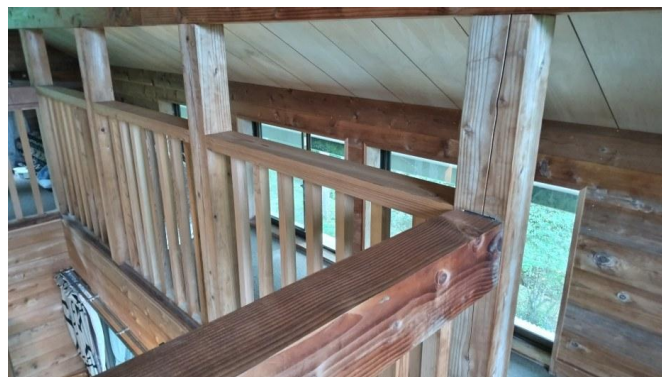
手摺りのある2階ロフト



高さを感じさせる吹抜け



階段を上った南側ロフト



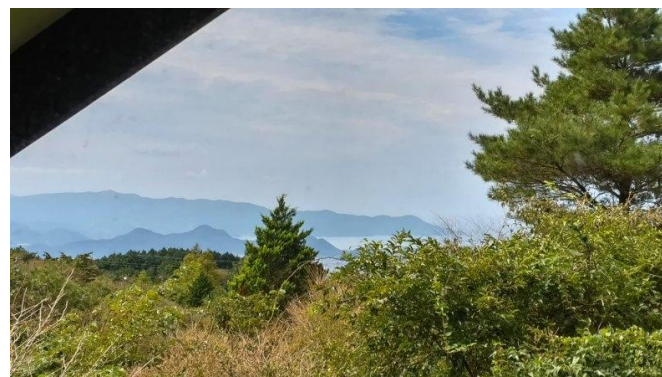
奥のロフトへの2階低天井の廊下



奥側のロフトは小壁で2つに割っています



切妻窓で採光も2階の窓により換気も、良好



南側の窓からの尾瀬崎と駿河湾



道路から玄関へ降りる階段と踏石