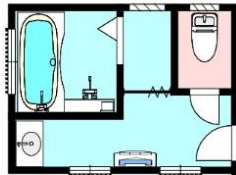


芦ノ湖高原別荘地 戸建別荘

価格 1,890 万円

※ゴルフ特別平日会員(利用)権付(入会任意)

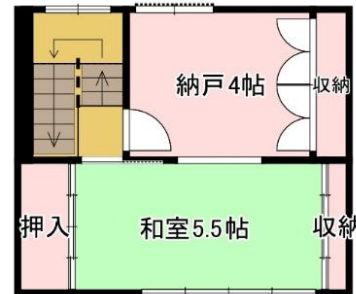
別荘地の中央に位置し、空気の通りやすい高床の基礎で南向きに建てられた軽量鉄骨造の別荘。南側に道路と水路があるので空も広く開いて陽当り良好で、広い窓とともに1階にはテラスを設置。浴室洗面所トイレを十数年前に増築改修しました。隣地は南向きの緩やかな斜面の区画です。



1 階間取り



2 階間取り



※図面と現状が異なる場合には、現状を優先いたします。

物 件 概 要 C-6 別荘&C-1 土地 2 区画				
交 通	箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より車で 25 分			
所 在 地	静岡県三島市字南原菅 4733 番地先			
土地面積	1,281.84 m ² (387.75 坪)	地 目	宅地山林	
接 道	南側 私道 幅 5m	私道負担	なし	
建物面積	約 89 m ² (約 27 坪)	土地権利	転借権	
構 造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建			
築 年 月	昭和 48 年 3 月	間取り	2LDK + 納戸	
建ぺい率	20%	容 積 率	40%	
都市計画	※市街化調整区域	用途地域	無指定	
法令上の制限	景観法・盛土規制法	駐 車 場	1 台(増車可)	
設 備	東京電力、私営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス			
備 考	■借地目的：建物所有 ■地代：年額 38,744 円 ■管理費：年額 98,550 円 ■現況渡し ■浄化槽維持管理費：年額 15,400 円 ■転貸借契約事務手数料：220,000 円 ※借地期間 30 年・更新(30 年)ができます ※旧住宅地造成事業に関する法律の許可を受けている 別荘地 ※水路の河川占用許可を受けています。 ■ゴルフ特別平日会員登録料：11,000 円(任意) ■ゴルフ年会費：年額 29,700 円(入会者)			
物 件 の お す す め ポ イ ン ト				
広さ 16 帖の LDK	◎	南向きで陽当り良好	◎	
低・中木のある庭	○	建物の隣地区画付き	○	

富士箱根伊豆国立公園 箱根峠のゴルフ&リゾート

静岡県知事許可(3)13685号 (公益社団法人)静岡県宅地建物取引業協会会

取引態様

(株)芦の湖カントリークラブ

TEL.055-985-2037

仲介

〒411-0000 静岡県三島市字南原菅 4708 芦ノ湖高原別荘地管理事務所

FAX.055-985-2480

e-mail ashinoko-bessou @bb.wakwak.com



広さ 16 帖のリビング



南向きに開口している幅 3m の窓



薪ストーブと奥に浴室・洗面所



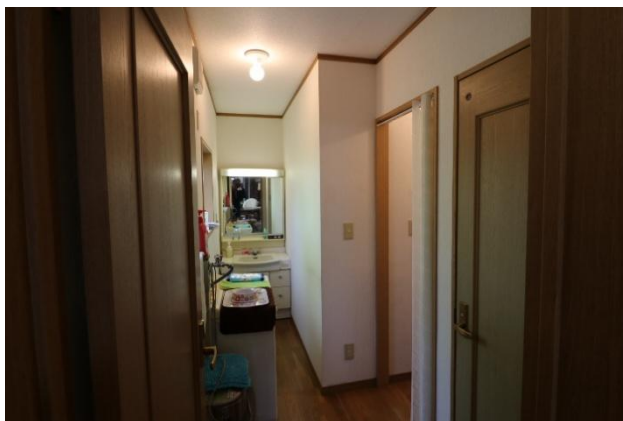
1 階東側の和室は床をフローリングに改装



3 面採光で、南と北は障子を配した窓



幅 2.1mのキッチン



増築した洗面所と浴室トイレ



南側壁に窓を設置して明るい室内



ゆったり入れる 1616(1 坪)サイズの浴室



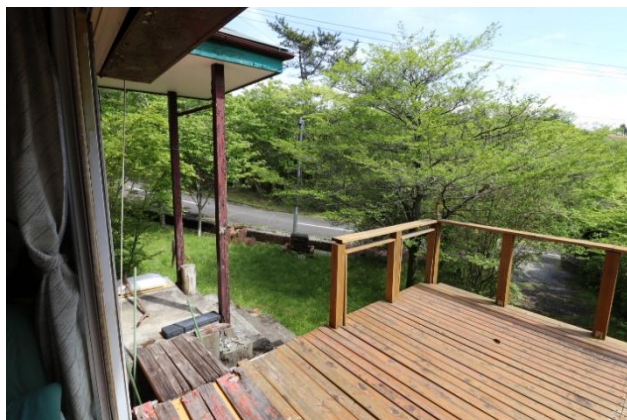
改修した1階トイレ



収納の充実した2階洋室も3mの幅の窓です



奥行60cm収納庫(右側)のある2階納戸



1階LDKの窓の外に設置されたテラス



駐車場を兼ねた水路のコンクリート通行橋



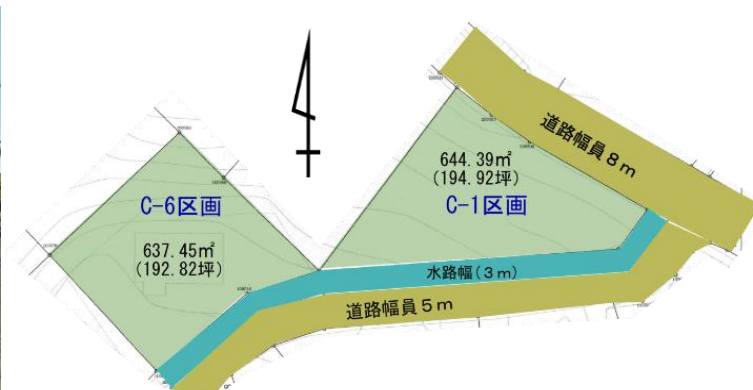
庭のオオモミジ、エゴノキ、サクラなどの樹々



敷地前の水路は、雨天時のみ雨水が流れます



建物隣地のC-1区画は、2面道路です



2つの区画の敷地図、C-1は南向き緩斜面