



芦ノ湖高原別荘通信

2026年・夏 第84号

別荘オーナーの皆様には、お変わりなくお元気にお過ごしのことと存じます。平素は当別荘地の運営にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

6月の台風、地震には大変心配をいたしました。おかげさまで当地に被害はなく、安堵している所でございます。暫くいたしますと鬱陶しい梅雨も明け、暑さ厳しい夏がやってまいります。管理事務所では快適にお過ごしいただけますよう、寝具のレンタルや雑草木の下刈り、ご来荘前後の室内清掃等の各種サポートサービス(最終頁ご参照)をご用意しておりますのでご活用ください。今夏、皆様のご来荘をお待ち申し上げます。

暑さ厳しき折、くれぐれもご自愛の上、素敵な夏をお過ごしください。



〒411-0000 静岡県三島市字南原菅 4708 (株)芦の湖カントリークラブ

別荘管理事務所 055-985-2037 ゴルフ場予約 TEL 055-985-2146

別荘・ゴルフ場共通 FAX 055-985-2480

ゴルフ場・別荘ホームページ <http://www.ashinokocc.com>

管理事務所 E-mail ashinoko-bessou@bb.wakwak.com

◆郵便物を確実にお届けするためにポスト設置のお願い(日本郵便)

日本郵便より一部の別荘に郵便ポストが設置されていないため、郵便物の配達ができないケースが発生しているとの連絡がありました。設置されたポストへの投函を原則としており、確実な郵便物のお受け取りのため、未設置の際は設置をお願いします。



◆ご存じですか？相続登記が義務化されました(2026年4月施行)

2026年4月より、相続によって不動産を取得した場合、相続登記が義務化されました。相続が発生しているにもかかわらず登記が未了の場合、正当な理由なく放置すると法定相続人の全員に過料(罰金)が科される可能性があります。すでに相続が発生している方で、まだ登記手続きがお済みでない方は、お早めに専門家(司法書士等)へのご相談いただき、登記手続きをされることをおすすめいたします。

ご不明点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

◆テニスコートのご利用について

8月2日(土)から15日(金)までのテニスコートのご利用につきましては、例年通りの下記時間帯の午前と午後の2部制とさせていただきますが、事前のご予約をお願いいたします。(管理事務所 ☎055-985-2037)

- 午前の部 ① 8:00～10:00 ② 10:00～12:00
- 午後の部 ① 13:00～15:00 ② 15:00～17:00



◆別荘地内での『バーベキュー』について

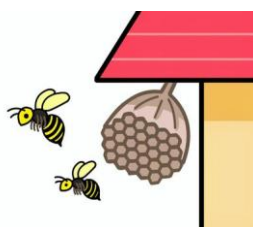
今夏も『バーベキュー』をお楽しみになる際は、実施の時間や騒音等、周辺にお住まいの方々へのご配慮をお願いいたします。火気の取扱いにはご注意ください。**原則、別荘地内は焚き火厳禁ですが、ご自身の敷地内でコンロ等の専用器具を使用してのバーベキューに限り、地主(箱根山組合様)に許可をいただいております。**皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

◆スズメバチにご注意ください

スズメバチの被害を受けることのないようご注意ください。

来荘時にはまず建物の周りを点検ください。軒下に巣を作っていないか？雨戸袋にハチは出入りしていないか？周りにハチが飛んでいないか？

管理事務所では専門業者による巣の駆除処分を行っておりますので、発見されましたらご連絡ください。



◆ルールを守ったゴミ出しをお願いします

ゴミ置き場は三島市によるゴミ収集と当社が委託した専門業者がいつでもゴミ回収が出来るよう、日々整備に努めておりますが、通常のゴミとして出すことができない衣類・クッション・カーペット・寝具・樹脂製エクステリア製品等が出され、回収されずに残された状態が散見されます。また缶やペットボトルの分別がされずに一緒に出されているケースも見受けられます。皆様にはゴミの分別や出し方のルールを順守していただきますよう重ねてお願い申し上げます。分別や出し方につきましては三島市ホームページ（家庭ごみの分け方・出し方 | 三島市）をご覧ください。別荘地管理事務所(粗大ごみの処分等のご相談)にお問い合わせください。

①30センチ以上の大きさの物は粗大ゴミの為、ゴミ置き場には出せません。

大型家電・粗大ゴミの処分は管理事務所にご相談ください

②ゴミ袋(三島市指定袋を使用：管理事務所販売)のクチをしっかりと閉める

③段ボールは解体する

④可燃ゴミと資源ゴミは分別する⑤缶・ビンの中身を処理する

◆改修工事、樹木伐採等には、「工事事前申出書」をご提出願います

芦ノ湖高原別荘地は、県境沿いの幅 500mの範囲に位置する富士箱根伊豆国立公園の中に入っており、第3種特別地域に指定されています。国立公園内の建築物は、屋根の形状勾配・軒の出・外壁素材・色彩などが規制されています。外壁や屋根の塗り替えの際は、静岡県に「色彩変更許可申請」が必要です。区画内の概ね樹林地である緑地率にも規定があり、緑地も高木(樹高が生長すると10m以上になるもの)を30%程度に修景することとなっています。また、造成工事の際には水道管や境界杭等の埋設物の保全の確認が必要です。このため当別荘地では「管理共益規定」を設け管理いたしております。各種工事や樹木の伐採を計画の際は、工事事前申出書の提出をお願いいたします。芦ノ湖高原別荘地のホームページから書式をダウンロードいただけます。

◆水道の水質検査にPFOS及びPFOAが加わりました。

別荘地の上水道は、静岡県の許可を得た簡易水道です。水質検査計画により水道法に基づく所定の水質検査を行って運営管理しています。

今年度から新たにPFOSとPFOA(有機フッ素化合物)が追加されて、浄水は検査項目が52となりました。

PFOSとPFOAは、2年前と同様に検出されていません。

また、井戸水(原水)の指標菌検査も定期的に行っています。

2026年5月の水質検査結果は、次の2頁をご覧ください。



水質検査結果書

第 26-SS-00723 号
2026 年 5 月 25 日

三島市字南原菅 4708		国土交通大臣及び環境大臣登録水質検査機関 登録番号第2号 建築物飲料水水質検査室 静岡県56水第2号 医薬品試験検査機関 厚生労働省登録番号第49号	
株式会社芦の湖カントリークラブ	様	静岡県焼津市塩津1番地の1 一般財団法人静岡県生活科学検査センター 理事長 岡田 国一	
2026年5月20日 にご依頼のありました試料の情報は、次のとおりです。 (当方が採水した試料以外については、検査依頼書等より転記した情報であり、当方の管理下ではありません。)			
採水年月日	2026年5月20日	天候	前日: 晴 当日: 晴
水源、施設(建物等) 製品、工事等の名称	芦ノ湖山荘簡易水道	採水の種類	原水
採水地点(住所 及び採水箇所)	井戸	採水時 残留塩素	****
採水者名	佐野友香・増田健太 (所属) 一般財団法人静岡県生活科学検査センター		

試料の検査結果は、下記のとおりです

検査項目	検査結果	検査事項
大腸菌	検出しない	平成19年3月30日付健水発第0330006号に基づく水質検査
嫌気性芽胞菌	0 CFU/100mL	平成19年3月30日付健水発第0330006号に基づく水質検査
	以下余白	
検査期日	2026年5月20日 ~ 2026年5月21日	検査責任者 技術部長 田村 博
備考		

検査結果内容に関するお問い合わせはこちらまでお願いいたします

試験検査所：一般財団法人静岡県生活科学検査センター焼津検査所 焼津市塩津1番地の1 ☎054-621-5003
当センターの文書による承認なしでは、完全な複製を除き、本結果書の一部だけの複製はできません

浄水水質検査結果書

第 26-SS-00722 号
2026 年 5 月 29 日

三島市宇南原管 4708

国土交通大臣及び環境大臣登録水質検査機関 登録番号第2号

株式会社 芦の湖カントリークラブ

様

静岡県焼津市塩津1番地の1

一般財団法人静岡県生活科学検査センター

理事長 岡田 国
理事長之印

2026年5月20日 ご依頼のありました試料の情報は、次のとおりです。
(当方が採水した試料以外については、検査依頼書等より転記した情報であり、当方の管理下にあります。)

採水年月日	2026年5月20日	気 温	21.1℃	水 温	14.1℃
水源又は施設の名	芦ノ湖山荘簡易水道			採水時残留塩素	0.2mg/L
採水地点	管理事務所				
採水者名	佐野友香・増田健太 (所属) 一般財団法人静岡県生活科学検査センター				

試料の検査結果は下記のとおりです

検査事項		水質基準に関する厚生労働省令第101号に基づく水質検査 検査方法は平成15年厚生労働省告示第261号による						
No.	検査項目	検査結果	No.	検査項目	検査結果	No.	検査項目	検査結果
1	一般細菌	0 CFU/mL	19	トリクロロエチレン	0.0002 mg/L未満	37	ナトリウム及びその化合物	4.2 mg/L
2	大腸菌	検出しない	20	PFOS及びPFOA	0.000005 mg/L未満	38	マンガン及びその化合物	0.001 mg/L未満
3	カドミウム及びその化合物	0.00015 mg/L未満	21	ベンゼン	0.0002 mg/L未満	39	塩化物イオン	5.2 mg/L
4	水銀及びその化合物	0.00005 mg/L未満	22	塩素酸	0.06 mg/L未満	40	カルシウム、マグネシウム等(硬度)	39 mg/L
5	セレン及びその化合物	0.0005 mg/L未満	23	クロロ酢酸	0.002 mg/L未満	41	蒸発残留物	80 mg/L
6	鉛及びその化合物	0.0005 mg/L未満	24	クロロホルム	0.0002 mg/L未満	42	陰イオン界面活性剤	0.02 mg/L未満
7	ヒ素及びその化合物	0.0005 mg/L未満	25	ジクロロ酢酸	0.002 mg/L未満	43	ジェオスミン	0.000001 mg/L未満
8	六価クロム化合物	0.002 mg/L未満	26	ジブromクロロメタン	0.0002 mg/L未満	44	2-メチルイソボルネオール	0.000001 mg/L未満
9	亜硝酸態窒素	0.004 mg/L未満	27	臭素酸	0.001 mg/L未満	45	非イオン界面活性剤	0.002 mg/L未満
10	シアン化合物イオン及び塩化シアン	0.001 mg/L未満	28	総トリハロメタン	0.01 mg/L未満	46	フェノール類	0.0005 mg/L未満
11	硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	0.5 mg/L	29	トリクロロ酢酸	0.002 mg/L未満	47	有機物(全有機炭素(TOC)の量)	0.2 mg/L未満
12	フッ素及びその化合物	0.05 mg/L未満	30	ブromジクロロメタン	0.0002 mg/L未満	48	pH値	7.9
13	ホウ素及びその化合物	0.01 mg/L未満	31	ブromホルム	0.0002 mg/L未満	49	味	異常なし
14	四塩化炭素	0.0002 mg/L未満	32	ホルムアルデヒド	0.004 mg/L未満	50	臭気	異常なし
15	1,4-ジオキサン	0.003 mg/L未満	33	亜鉛及びその化合物	0.004 mg/L	51	色度	0.5 度未満
16	シス-1,2-ジクロロエチレン及びトランス-1,2-ジクロロエチレン	0.0004 mg/L未満	34	アルミニウム及びその化合物	0.005 mg/L未満	52	濁度	0.1 度未満
17	ジクロロメタン	0.0002 mg/L未満	35	鉄及びその化合物	0.02 mg/L未満			以下余白
18	テトラクロロエチレン	0.0002 mg/L未満	36	銅及びその化合物	0.002 mg/L未満			
判定		上記水質項目については水質基準に適合である						
検査期日		2026年5月20日 ~ 2026年5月28日				検査責任者		技術部長 田村 博
備考								

・当センターの文書による承認なしでは、完全な複製を除き、本結果書の一部だけの複製はできません。

・試験検査所: 一般財団法人静岡県生活科学検査センター 焼津検査所 焼津市塩津1番地の1 ☎ 054-621-5003

・pH値は独立行政法人製品評価技術基盤機構によりISO/IEC17025:2017の認定を取得した検査項目です。(検査方法: 平成15年厚生労働省告示第261号 別表第31) 1/1

2026・夏【サポートサービス一覧】

★夏用寝具レンタル

来客用などの夏用貸しふとんのサービスをご活用ください。

◎夏用寝具(ダウンケット・敷布団・枕・カバー・シーツ)

※1泊 3,630円・2泊 4,235円 配達料 1,100円

★来荘前や退荘後の室内清掃

別荘へ来荘される前後の室内の清掃や整頓の家事サービスを承ります。

◎1回につき 14,300円 ※基本作業3時間、

※交通費含む。時間延長30分に付き 1,760円

※ご希望の日時指定に対応出来かねる場合がございます。

★雑草木の下刈り

夏季は、年間で一番草や木の枝葉が伸びて繁茂する時期です。皆様の別荘の状況はいかがですか。管理事務所ではオーナー様からご要望が多い別荘周りの下刈りを承ります。この夏はさっぱりときれいになった別荘でお過ごしいただけます。お申込みは別荘地管理事務所まで。

◎参考料金 22,000円(1日作業) / 11,000円(半日作業)

※刈った雑木類は敷地内の隅に移動します。

※状況により追加作業代が発生する場合があります。

※敷地外への木・枝の搬出処分は別途ご相談ください。

★浄化槽保守点検

土や雑草で覆われたり埋っていたり、ブロワーが故障し停止状態の浄化槽が見受けられます。浄化槽は法令で点検や清掃が義務付けられています。

管理事務所では浄化槽法で定められている維持管理（保守点検）を年間契約で承ります。

◎年間管理費 15,400円（1年間、合併5人槽・合併7人槽）

※形式等で金額が変わる場合があります。

年1回の法定水質検査の費用は別途かかります。