

芦ノ湖高原別荘地 戸建別荘 価格 750 万円



天窓と広い窓から陽光注ぐ屋根勾配をそのまま活かしたダイナミックな吹抜けリビング。部屋を優しく包み込む計算されたダウンライト、間接照明や設備。1階・2階ともに、南側に圧巻の9mを誇るテラスとバルコニーを配置した枠組壁工法の別荘。高基礎の内部も改装しました。

※ゴルフ特別平日会員(利用)権付(入会任意)

物 件 概 要 F-81 別荘&F-80 土地 2 区画				
交 通	箱根登山鉄道「箱根湯本」駅より車で 24 分			
所 在 地	静岡県三島市字南原菅 4730 番地先			
土地面積	990.51 m ² (299.63 坪)		地 目	宅地山林
接 道	北東側 私道 幅 5m		私道負担	なし
建物面積	109.02 m ² (32.97 坪)		土地権利	転借権
構 造	木造亜鉛スレート葺 2 階建 (車庫あり)			
築 年 月	平成 9 年 11 月		間取り	3LDK
建ぺい率	20%		容 積 率	40%
都市計画	※市街化調整区域		用途地域	無指定
法令上の制限	景観法・盛土規制法		駐 車 場	2 台&車庫
設 備	東京電力、私営水道、個別浄化槽、個別プロパンガス			
備 考	■現況渡し ■借地目的：建物所有			
	■地代：年額 29,962 円(2 区画)			
	■管理費：年額 77,344 円(2 区画)※建物東側(キッチン側)が沈下しています(物件状況調査報告書有)			
	■転貸借契約事務手数料：220,000 円			
	■浄化槽維持管理費：年額 15,400 円			
	※借地期間 30 年・更新(30 年)ができます			
	■ゴルフ特別平日会員登録料：11,000 円(任意)			
	■ゴルフ年会費：年額 29,700 円(入会者)			
物 件 の お す す め ポ イ ン ト				
広さ 21 帖の LDK	◎	南向きで陽当たり良好	◎	
バルコニー・デッキ有	○	建物の隣地区画付き	○	



富士箱根伊豆国立公園 箱根峠のゴルフ&リゾート

静岡県知事許可 (3) 13685 号 (公益社団法人) 静岡県宅地建物取引業協会会

取引態様

(株) 芦の湖カントリークラブ

TEL.055-985-2037

仲介

〒411-0000 静岡県三島市字南原菅 4708 芦ノ湖高原別荘地管理事務所

FAX.055-985-2480

e-mail ashinoko-bessou @bb.wakwak.com



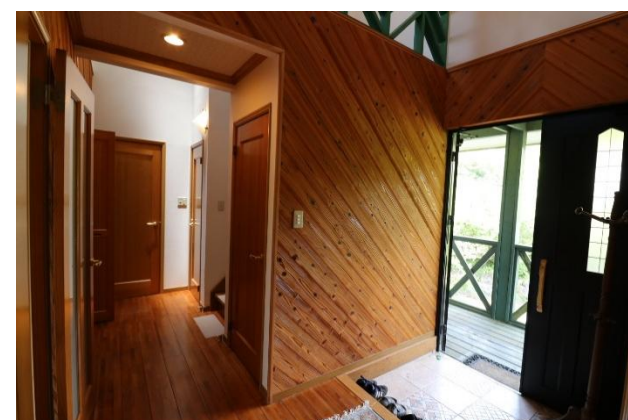
天窓のある吹き抜け天井で明るくゆとりある広さ 17 帖のリビングダイニング。



押入・堀りこたつのある和室、富士山方向は出窓



ダイニングとキッチン



玄関ホールと廊下



2 面鏡の洗面所、衣類乾燥器も設置



タイル張りの浴室



1 階トイレ



1 階テラスデッキ



2 階南側 7 帖の洋室



窓の外は駿河湾を眺望できるベランダ



2 階のロフト(4 帖)



2 階東側 6 帖の洋室



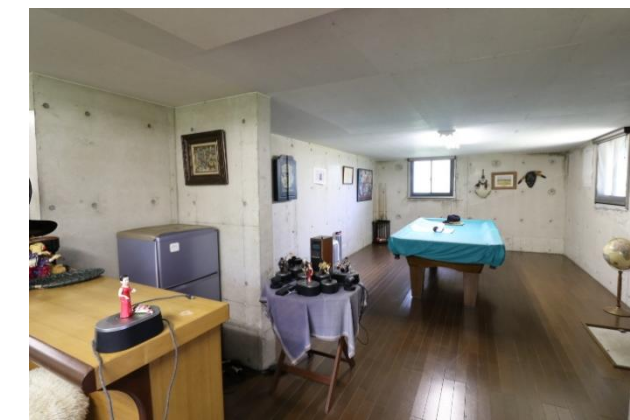
長さ 9m の 2 階ベランダ



地階への階段



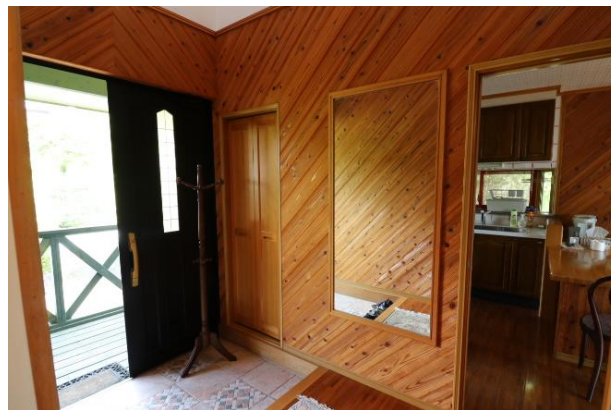
地階プライベートコーナー



地階のプレイコーナー



廊下の収納スペース



2枚扉の玄関、ホールは上部吹抜けでシーリングファンを設置



リビングダイニングの天窗と2階ロフト部分



2階ロフト



2階ホールから見たリビング



リビングの薪ストーブ



建物前の舗装された駐車スペース



備品収納棚のある地階ガレージ



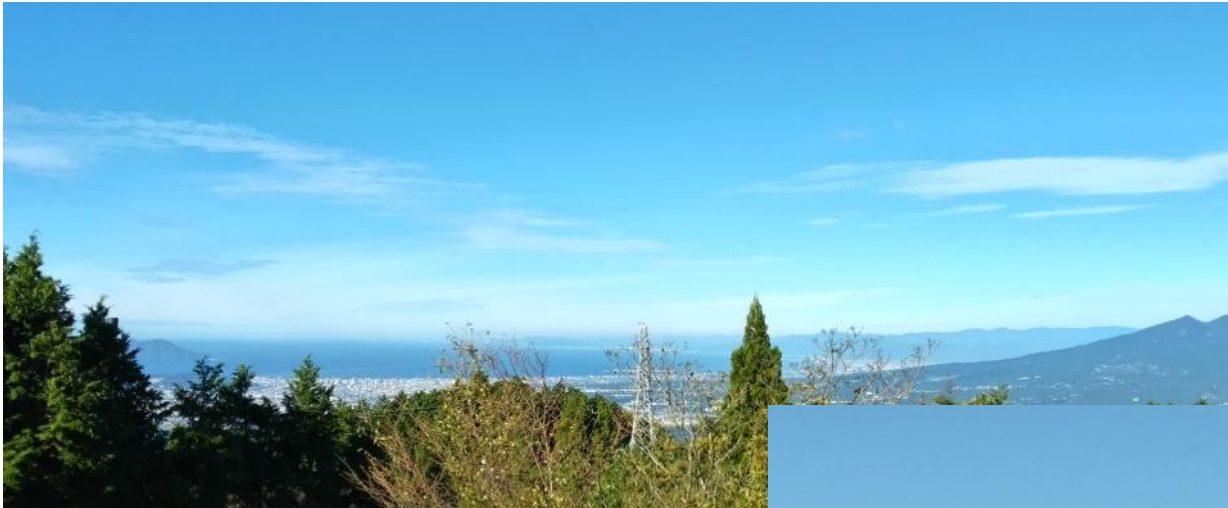
南側に広がる庭と1階テラスデッキへの階段



1階和室からの富士山



2階洋室の窓越しの富士山



2階ベランダからの見える駿河湾



2階洋室の窓から臨む富士山